

Bakgrund till styrelsens förslag om nya båtbyggor

Idag finns det ca 60 båtplatser vid bryggorna i Ljungabolet (bryggan vid Rosas stig oräknad eftersom den inte ingår i IF's ansvar). I föreningen finns 83 medlemmar, och en majoritet av dessa vill också kunna ha enkel åtkomst till sin båt, framförallt under sommarhalvåret. Men eftersom efterfrågan är större än utbudet så har vi en situation där varje båtplats betraktas som en värdefull tillgång för medlemmen, oavsett om den används eller inte. Detta har gått så långt så att nya medlemmar har svårt för att få platser, det har t.o.m. förekommit fall där medlemmen har sålt sin båt för att det inte gått att få någon plats.



Samtidigt har vi den situationen att *inte mer än 50 % av platserna utnyttjas sommartid*. För den som inte fått en plats och samtidigt ser nyttjandegraden är detta såklart en absurd situation.

När vi frågat medlemmar som inte använder sin plats om de vill lämna tillbaka eller låna ut den så är svaren alltför ofta "Nej, den hör till stugan och om jag säljer någon gång så är det en fördel om det ingår en båtplats". Vi har alltså en situation där de lyckliga som bott här länge har plats medan det blir nästan omöjligt för nyinflyttade att få tillgång till sjön på ett enkelt sätt.

Det som många i vår intresseförening även påpekat är att bryggorna verkar bli tyngre och tyngre för varje år, men det kanske hänger ihop med att vi blir äldre och äldre. Många vill gärna slippa det kalla vattnet med tunga lyft och allt vad det innebär.

Exempel: På Hjortstigen finns 8 hus. 7 av dessa har permanent båtplats. Av dessa 7 så har 4 sina båtar på trailers och tar upp/ner dem i stort sett varje gång, vissa med flera års mellanrum. 2 av husen har inte haft någon båt alls de sista 10 åren. Den 7:e sålde sin båt för 2 år sedan och funderar på att köpa en ny. Men tillsammans uppehåller dessa alltså 7 platser vilket innebär att om den 8:e husägaren nu bestämmer sig för att åter börja fiska så finns det tyvärr ingen plats åt honom, trots att 7 bevisligen är oanvända.

Detta vill vi göra

Detta vill styrelsen för IF ändra på. Det ska inte vara en bristvara med en båtplats, utan en självklarhet för oss som bor eller tillbringar sommaren här. Kan vi ordna så att det finns plats till alla som vill ha en sådan så försvinner också motivet att "tjuvhålla" på tomma platser. Så för att förverkliga detta så vill vi ha medlemmarnas stöd för göra två saker

1. Bygga en ny brygga med bättre teknik än tidigare. Den ska vara lätt att underhålla, bygga ut och hantera vintertid. Vi har en plan för att bygga en flytbrygga i sektioner och därmed slippa arbetet med att montera ner och upp bryggorna varje höst och vår. Den nya bryggan byggs i sektioner (5.5 m x 2 m) b. Mer information om detta kommer vi att visa på årsmötet och på hemsidan.

2. Ändra modellen för hur vi betalar för båtplatserna. Idag betalar varje medlem 100 kr, en symbolisk summa, för att få tillgång till den uppenbarligen mycket värdefulla platsen. Vi vill ändra detta till att varje medlem som vill ha plats vid den nya bryggan får köpa "sin" plats för 1 500 kr, och sedan följer den formellt med stugan. Medlem som redan har plats men vill vara med på nya bryggan subventioneras med 350 kr ur den pott som finns reserverad. Mer om den uträkningen på årsmötet.

Eventuellt kommer IF att behöva ta ut ett mindre belopp i framtiden för underhåll mm. Förhoppningen är att de som idag betalar 100 kr men inte använder platsen kommer att avstå – speciellt om de vet att det kommer att bli enklare att få en plats i framtiden om behovet eller intresset förändras.

Investering i en ny utbyggbar brygga beräknas ligga runt 90 000 kr. Då får vi 48 platser och en badsektion längst ut. Behöver vi utöka med fler platser så gör vi det i sektioner om 6 platser. Säljer vi alla 48 platserna så får vi in 72 000 kr. Resterande summa tas från tidigare års överskott.

Får vi medlemmarnas stöd för att göra denna förbättring så kommer vi att kalla till ett byggmöte i mitten av maj. **Båt & Bryggkommitten behöver naturligtvis hjälp på olika sätt för att kunna förverkliga detta.** Mer om detta senare. På årsmötet så kommer därför styrelsen att föreslå att medlemmarna godkänner styrelsens plan för förbättring av bryggorna. Vi inser att detta är en stor förändring, men i slutänden kommer det att bli bättre för de flesta. Förhoppningen är att alla ska känna att det blir ett lyft för hela Ljungabolet. Styrelsens uppgift är ju att verka för alla medlemmar och vi vill alla ska känna att vi gör det för öka trivsel och sammanhållning.

Förslaget i detalj

1. I maj lägger vi endast i den **vänstra högra** bryggan (30 platser). De med plats på den vänstra bryggan som behöver tidig åtkomst till bryggan kommer att få en plats på den högra, förutsatt att vi hittar lediga (=ej använda) platser. Styrelsen kommer att göra allt för att se till att önskemålen uppfylls och att ingen blir utan plats.
2. I mitten av maj får alla medlemmar förfrågan om att köpa en andel i nya vänstra bryggan. Svaren kommer visar vilken kapacitet vi behöver under de kommande åren, och vi kommer att använda detta som underlag för att planera bygget av de nya brygg-sektionerna.
3. I slutet på maj börjar vi bygga den nya bryggan. Den kommer att placeras där den gamla ~~högra~~ vänstra finns idag. Vi räknar med att bygga en sektion i veckan (6 platser) och alltså vara klara med alla 8 sektionerna under juli. Följer vi den planen så har vi 3 nya sektioner (18 platser) klara innan midsommar, alltså totalt 48 platser med den gamla bryggan. Beroende på intresse för plats på nya bryggan så fortsätter vi bygget under sommaren tills alla 8 sektionerna (eller ev. fler) är klara. Den nya delen kommer också att **få en utökad bad-del** vilket har varit ett önskemål från många medlemmar.
4. B&B-kommitten kommer att fördela platserna på den nya bryggan efter hand. Varje båtägare får självklart lämna önskemål på plats, men alla kommer förmodligen inte att få sin "önskeplats". OBS att de som redan har en plats 1-30 berörs inte av detta. Förhoppningsvis kommer medlemmarna att hjälpas åt och se till att ingen blir utan plats under försommaren.
5. Invigningsfest kommer att ske i samband med midsommarfirandet eller Stora Sjöslaget.
6. Våren 2014 utvärderar vi och beslutar på årsmötet om vi ska byta även den högra bryggan. Behov och erfarenheter får styra detta.

Styrelsen IF/B&B-kommitten