

# Styrelsemöte i Ljungabolets byggnadsplans Samfällighetsförening

*Datum:* 2011-11-26

*Plats:* Orrstigen 8

*Närvarande:* Christer Persson, Robin Jönsson, Ulrik Snygg och Mattias Jensen.

*Ej närvarande:* Thomas Rönnertz, Jorma Siirilä och Malin Gartmyr

## **Protokoll:**

### **1. Mötets öppnande**

Ordförande förklarade mötet öppnat.

### **2. Kallelse och dagordning**

Kallelsen godkändes och dagordningen fastställdes.

### **3. Föregående protokoll daterat 2011-10-02**

Föregående mötesprotokoll lästes upp och kompletterades med texten ... installation av *spolningspunkter* har... i andra raden första stycket, därefter lades protokollet till handlingarna.

### **4. Ekonomi och styrelsearvoden**

Oväntade fördyrande kostnader för reparationen av vattenverket medför att budgeten överskrides. Se redovisning av projektet under p 5 nedan.

<b>BUDGETFÖRSLAG 2011</b>			
<b>Ljungabolets Byggnadsplans Samfällighetsförening</b>			
	<b>Res 2010</b>	<b>Budget 2011</b>	<b>ack dec-2011</b>
<b>KOSTNADER</b>			
<b>Vattenanläggning</b>			
vattenprov	-6 865,00	-8 000,00	-10 140,00
Ei	-9 550,00	-10 000,00	-9 291,00
Tillsyn	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
Försäkring	-5 343,00	-5 600,00	-5 466,00
Reparationer	-898,00	-50 000,00	-205 000,00
<b>SUMMA</b>	<b>-26 646,00</b>	<b>-57 800,00</b>	<b>-233 300,00</b>
<b>Vägar</b>			
Underhåll	-5 430,00	-5 000,00	-21 545,00
Plogning	-11 500,00	-10 000,00	-10 000,00
Dvriga kostnader	-915,00	-1 000,00	
<b>SUMMA</b>	<b>-17 845,00</b>	<b>-16 000,00</b>	<b>-31 545,00</b>
<i>Sopn. 5500kr, salt 2x500kr, röjgrus 2000kr, sandbetsfilter 15,5kr</i>			
<b>Adm. Kostnader</b>			
Porto etc	-1 449,00	-1 000,00	
Kontorsmaterial etc	-1 134,00	-1 000,00	
Arvoden	-15 600,00	-16 000,00	-16 150,00
Avgifter p-giro/bank	-1 629,50	-1 300,00	
<b>SUMMA</b>	<b>-19 812,50</b>	<b>-19 500,00</b>	<b>-20 672,00</b>
<b>Dvr. kostnader</b>			
Vägföreningen	-8 700,00	-8 700,00	-8 700,00
Markområde	-21 197,00	-49 000,00	-39 645,00
<b>SUMMA</b>	<b>-29 897,00</b>	<b>-57 700,00</b>	<b>-56 345,00</b>
<i>Gräva, Dagavst. 8770kr, mark-ut. 6250 kr, grus stigar 4769kr, grus 1666kr, gräva 1400 kr</i>			
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-94 201</b>	<b>-151 000</b>	<b>-524 660</b>
<b>INTAKTER</b>			
Vattenavg 83 andelar	41 600,00	41 500,00	41 500,00
Vägavgifter 87 andelar	26 100,00	26 100,00	26 100,00
Markvårdsavgift 83 andelar	6 300,00	6 300,00	6 300,00
Vägföreningsavgift 87 andelar	8 700,00	8 700,00	8 700,00
Räntelntäkter	474,41	5 000,00	
Kommunbidr. Vägar	24 060,00	25 000,00	25 000,00
Kommunbidr. Grönområden	41 085,00	40 000,00	40 082,00
Ers. Vägförening	0,00	0,00	
Ers. Intr.förening	1 400,00	700,00	700,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>152 419</b>	<b>153 300</b>	<b>150 352</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>58 219</b>	<b>2 300</b>	<b>-174 308</b>
	Postgiro 2011-11-23	86 170	kr (inkl. fakturor mod förfallodatum efter 2011-11-23)
	Bankkonto 2011-11-23	77 213	kr

Beslutades att skjuta på utbetalningen av styrelsearvodena för att inte belasta likviditeten i föreningen.

Robin presenterade en genomgång och beräkning av de långsiktiga faktiska kostnaderna för att tillhandahålla vatten till medlemmarna. Resultatet pekar på att nuvarande avgift ( 600:- per år) ger ett underskott på ca 10-15.000:- per år. Avskrivningar har beräknats efter 30 år för hydrofor- och sandfiltertankar, 25 år för pumpar, 15 år för sandfiltermassor, 5 år för kompressor och 10 år för olika ventiler och mätare. Vattenledningsnätet har inte tagits med i beräkningarna.

## 5. Vattenanläggningen

Christer Persson redogjorde för reparationen av vattenverket som blivit kraftigt försenad och dyrare än beräknat p.g.a. tidigare okänt slitage och söndriga delar. Bl.a. kan noteras att sandfiltermassorna var förstenade och kompletterande utrustning fordrades för att ta ut dem ur behållarna. Avluftningsventilerna var sönder och måste bytas. Backspolningsventilen i ett av sandfilterna kärvar och måste repareras före sommaren, just nu körs på ett filter. Det gick inte att skjuta på åtgärderna utan de måste vidtas omedelbart.

Styrelsen beslöt att ledningsnätet skall spolats igen nästa vecka, Mattias åtgärdar.

Beslöt att Robin reviderar egenkontrollprogrammet och får det godkänt av kommunen.

Beslöts att Robin deltar vid aviserad besiktningen från Miljökontoret i Ängelholms Kommun Ann-Sofie Stensson, av vattenverket den 1 december klockan 14.00.

Robin uppdaterar arbetsbeskrivning, vattenverkspärm och dagbok.

Beslöts att Christer och Robin upprättar flödesschema och larmlista för uppsättning i vattenverket och därefter genomföres utbildning av berörda personer.

#### **6. Vägunderhållet**

Ljungabolets vägförening har inte kallat till något möte under året. Vi har tillskrivit föreningen under mars månad och ändrat vår representation. Robin undersöker vad som händer i föreningen.

#### **7. Markskötsel**

Grusningen av stigen mot Blåbärsstigen påbörjades under arbetsdagen och kommer att slutföras vid lämplig väderlek av intresseföreningen.

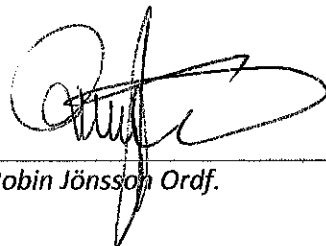
#### **8. Nästa möte**

Den 4 februari 2012, på Orrstigen 8, klockan 09:00.

#### **9. Övriga frågor**

Endast fyra medlemmar har visat intresse för områdets framtid och besvarat enkäten som sändes ut med förra protokollet.

---



Robin Jönsson Ordf.

## BUDGETFÖRSLAG 2011

## Ljungaboflets Byggnadsplans Samfällighetsförening

	Res 2010	Budget 2011	ack dec-2011
<b>KOSTNADER</b>			
<u>Vattenanläggning</u>			
vattenprov	-6 865,00	-8 000,00	-10 140,00
Ei	-9 550,00	-10 000,00	-9 291,00
Tillsyn	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
Försäkning	-5 343,00	-5 800,00	-5 468,00
Reparationer	-888,00	-30 000,00	-205 001,00
<b>SUMMA</b>	<b>-26 646,00</b>	<b>-57 800,00</b>	<b>-233 900,00</b>
<u>Vägar</u>			
Underhåll	-5 430,00	-5 000,00	-21 545,00
Plogning	-11 500,00	-10 000,00	-10 000,00
Övriga kostnader	-915,00	-1 000,00	
<b>SUMMA</b>	<b>-17 845,00</b>	<b>-16 000,00</b>	<b>-31 545,00</b>
<u>Adm. Kostnader</u>			
Porto etc	-1 449,00	-1 000,00	
Kontorsmaterial etc	-1 134,00	-1 000,00	
Arvoden	-15 600,00	-16 000,00	-16 150,00
Avgifter p-giro/bank	-1 629,50	-1 500,00	
<b>SUMMA</b>	<b>-19 812,50</b>	<b>-19 500,00</b>	<b>-20 872,00</b>
<u>Övr. kostnader</u>			
Vägföreningen	-8 700,00	-8 700,00	-8 700,00
Markområde	-21 197,00	-49 000,00	-29 643,00
<b>SUMMA</b>	<b>-29 897,00</b>	<b>-57 700,00</b>	<b>-38 343,00</b>
			Grävn. Dagavl. 8770kr, mark-uh 6250 kr, grus stigar 4789kr, grus 7688kr, grävn 1400 kr
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-94 201</b>	<b>-151 000</b>	<b>-324 660</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Vattenavg 83 andelar	41 500,00	41 500,00	41 500,00
Välgavifter 87 andelar	26 100,00	26 100,00	26 100,00
Markvårdsavgift 83 andelar	8 300,00	8 300,00	8 300,00
Vägföreningsavgift 87 andelar	8 700,00	8 700,00	8 700,00
Ränteintäkter	474,41	3 000,00	
Kommunbidr. Vägar	24 860,00	25 000,00	25 000,00
Kommunbidr. Grönområden	41 085,00	40 000,00	40 052,00
Ers. Vägförening	0,00	0,00	
Ers. Intr.förening	1 400,00	700,00	700,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>152 419</b>	<b>153 300</b>	<b>150 352</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>58 219</b>	<b>2 300</b>	<b>-174 308</b>
	Postgiro 2011-11-23	86 170	kr (inkl. fakturor med förfallodatum efter 2011-11-23)
	Bankkonto 2011-11-23	77 213	kr